

GUY HOQUET

Maison 8 pièces (215m²) en vente à PRESLES EN BRIE

PRESLES EN BRIE 77220

Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS

28/30 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Maison 8 pièces (215m²) en vente à PRESLES EN BRIE

Venez découvrir cette maison de 8 pièces et de 733 m² de terrain. Elle bénéficie d'une exposition ouest. Elle compte un beau séjour de 45 m², une cuisine américaine aménagée et équipée, une arrière cuisine, 6 chambres (dont une suite parentale) et un bureau. Elle propose aussi une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Elle inclut également une dépendance de 42 m² habitable totalement indépendante.

Un jardin vient également agrémenter ce logement.

C'est une maison de standing. Elle date de 2012. Cette maison est en très bon état général. Côté stationnement, cette maison dispose de quatre places de parking.

Le bien se situe à deux minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes de la maison ainsi que la gare à 10 minutes.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS. Réf : 5848

214.85 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Ouest |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2012 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Surface séjour | 45.18 m2 |

Nombre places parking 4

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

