



## Grand F2 à louer !

FONTENAY TRESIGNY 77610

**778 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 748 € Honoraires

charges locataires: 568.15 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 154.95 €

TTC.

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

## Grand F2 à louer !

Dans le centre ville de Fontenay Trésigny, spacieux appartement de 51 m<sup>2</sup> à louer comprenant un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un water closets.

Disponible au 25/04/2026

Loyer CC : 778 €

Dépôt de garantie : 748€

Honoraires à la charge du locataire : 568.15 € (154.95 € d'honoraires d'état des lieux)

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Gretz Armainvilliers

51.65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	748 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	246 kWh/m2 par an
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€

Photos du bien

