GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

Maison de plain pied de 6 pièces à vendre à GRETZ ARMAINVILLIERS

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

342 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRETZ ARMAINVILLIERS

50 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Maison de plain pied de 6 pièces à vendre à GRETZ ARMAINVILLIERS

Coup de coeur assuré pour cette maison familiale !

Venez vite découvrir cette maison de 128 m², disposant de 4 chambres dont 2 en rez de chaussée et proche de toutes les commodités.
Elle bénéficie d'une exposition est-ouest et se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour de 39m², de 2 chambres, d'un WC indépendant et d'une salle d'eau.
A l'étage, vous trouverez 2 chambres de 16 et 20m².
Possibilité de créer une 5ème chambre et une salle de bains (les alimentations étant prévues)

La maison est équipée de radiateurs alimentés à l'électricité.

Ce logement comporte une terrasse et un vaste jardin de 660m², ainsi qu'un coin barbecue offrant de vrais atouts pour profiter des beaux jours.

La maison dispose de fenêtres double vitrage PVC.

Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison possède un vaste garage et plusieurs places de stationnement devant le garage.

Le bien est situé à 3 minutes des écoles, commerces et à 15 minutes de la gare.

N'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET de Gretz Armainvilliers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à GRETZ ARMAINVILLIERS.

128 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	26.93 m2
Jardin	Oui
Année construction	1983
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-11 17:53:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien