



Appartement F3 en rez-de-chaussée

COMBS LA VILLE 77380

986 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 846.21 € Honoraires

charges locataires: 781.69 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180.39 €

TTC.

Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS

28/30 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Appartement F3 en rez-de-chaussée

Sur la commune de Combs la ville et dans une résidence récente datant de 2020 nous vous proposons un appartement en rez-de-chaussée de 3 pièces comprenant une entrée avec placard, un séjour avec espace cuisine aménagée/équipée (plaque et hotte) , deux chambres dont une avec placard, une salle de bains et un wc séparé.

Un emplacement de parking double complète le bien.

Vous trouverez à proximité de l'appartement un jardin potager, une aire de jeu, un centre culturel "LA COUPOLE" proposant différents loisirs (piscine, théâtre, médiathèque)

Le bien est disponible à partir du 11 Avril 2025

Loyer CC : 986.21 €

Dépôt de garantie : 846.21 €

Honoraires à la charge du locataire : 781.69 € (dont 180.39 € d'honoraires d'état des lieux)

Pour plus d'informations n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de GRETZ ARMAINVILLIERS.
Réf 6528

60.13 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

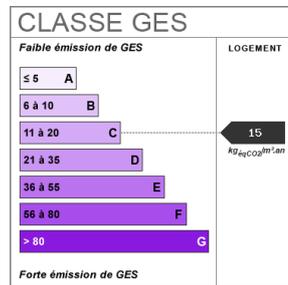
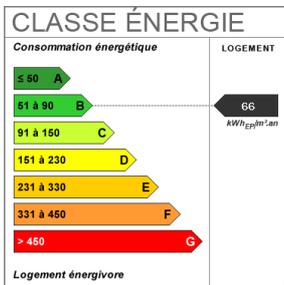
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Accès RER	11 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	11 min
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	846.21 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23.64 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



