



## Vente : appartement F3 à GRETZ ARMAINVILLIERS

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

**0164420971**

## Vente : appartement F3 à GRETZ ARMAINVILLIERS

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À vendre : découvrez cet appartement T3 de 52m<sup>2</sup> habitables au calme situé à GRETZ ARMAINVILLIERS (77220) à proximité de tous commerces et à 5 minutes de la gare RER E.

Il est situé au premier étage d'un petit immeuble récent sous garantie décennale. Le bâtiment comporte deux étages. La sécurité de l'appartement est assurée par un interphone. Cet appartement se compose comme suit : un séjour/cuisine de 19 m<sup>2</sup>, deux chambres en duplex, une salle d'eau avec water-closet, une entrée un dégagement et un dressing. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz. Cet appartement T3 est en bon état général.

L'appartement est situé à trois minutes des écoles. Il y a la gare à six minutes du bien. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes.

Cet appartement T3 est à vendre pour la somme de 189 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS pour une première visite de cet appartement en vente.

44.15 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.31 m2
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-07-26 05:56:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 660€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

