



## Maison récente avec 4 chambres en plein coeur du Bois Vignolles

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

## Maison récente avec 4 chambres en plein coeur du Bois Vignolles

Maison de 2009, très bien entretenue et sans aucun travaux à prévoir!

Elle se compose d'une entrée avec placards, d'un beau séjour traversant avec double exposition, d'une vaste cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour avec accès direct au jardin et à la terrasse, d'un garage attenant.

A l'étage, vous trouverez un palier desservant 4 chambres et un salle d'eau avec double vasques et WC, un accès au grenier par un escalier escamotable.

Côté extérieur, vous disposerez d'un beau jardin paysagé avec une vaste terrasse.

Vous pourrez garer 2 véhicules dans la propriété, un dans le garage et un devant.

La maison dispose d'un chauffage électrique ainsi que de fenêtres double vitrage.

Proche des écoles, des commerces et des transports, cette maison décorée avec goût n'attend plus que votre famille.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet de Gretz Armainvilliers pour la visiter.

100.28 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	0.8 km
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-02 06:20:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



