



## GRETZ ARMAINVILLIERS : maison F6 en vente

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

**0164420971**

## GRETZ ARMAINVILLIERS : maison F6 en vente

Située en centre-ville dans la petite ville de GRETZ ARMAINVILLIERS (77220), venez découvrir cette maison type meulière élevée sur cave totale de 6 pièces sur 502 m<sup>2</sup> de terrain. Elle bénéficie d'une exposition sud. Au rez-de-chaussée, on trouve un séjour exposé au sud/est de 24 m<sup>2</sup>, une cuisine, une chambre, des toilettes et une entrée. Au premier étage il y a trois chambres, une salle de bains avec wc et un dégagement. La maison possède des radiateurs fonctionnant au fuel. Deux places de parking sont prévues pour stationner vos véhicules.

Cette maison T6 est proposée à l'achat pour 315 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

95 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Taxe Habitation	658 €
Surface séjour	24.32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-06-16 04:39:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





