



## Immeuble 175.90 m2

CHEVRY COSSIGNY 77173

**615 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

**0164420971**

## Immeuble 175.90 m2

Idéal investisseur !

Immeuble de rapport situé en plein coeur de la ville de Chevry Cossigny, qui se situe entre les deux grands axes routier RN19 et RN4 à seulement 30 minutes de val d'Europe et Disneyland.

Il est composé de 6 logements actuellement tous loués (4 studios ,un f2 en duplex, et un F3) et un local poubelle. Potentiel locatif annuel 37260 euros

Rentabilité de près de 6%.

Vous souhaitez investir et avoir des revenus immédiats? N'hésitez plus !

**175.9 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Fenêtres

Bois simple vitrage

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

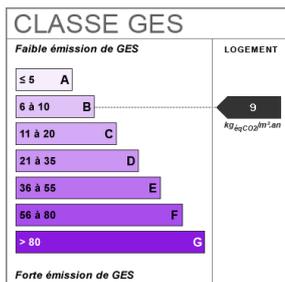
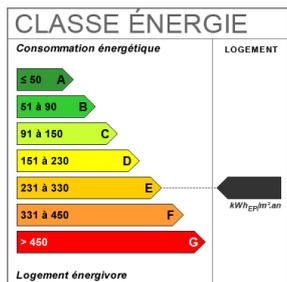
Date ERP

2023-10-25 14:27:45

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien

