



## À louer, appartement 29.36 m<sup>2</sup>, 1 pièce à GRETZ ARMAINVILLIERS (77220)

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**614 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 564 € Honoraires  
charges locataires: 322.96 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 88.08 €  
TTC.

Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS

28/30 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

## À louer, appartement 29.36 m<sup>2</sup>, 1 pièce à GRETZ ARMAINVILLIERS

(77220)

Centre ville de GRETZ ARMAINVILLIERS, nous vous proposons un appartement refait à neuf de type studio de 29.36 m<sup>2</sup> au deuxième et dernier étage sans ascenseur. Il comprend un séjour avec coin cuisine aménagée et équipée d'une plaque, une salle d'eau avec wc, le tout avec une place de stationnement.

Appartement disponible Juin 2025

Cet appartement est à louer pour 614 € CC. Le dépôt de garantie demandé est de 564€. Les honoraires charge locataire sont de 322.96 € (88,08€ d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier. Ref: 6535

29.36 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	564 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	888 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 710€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

