GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

Maison de plain pied 3/4 chambres de 99.64 m2 carrez

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

331 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRETZ ARMAINVILLIERS

28/30 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Maison de plain pied 3/4 chambres de 99.64 m2 carrez

Située dans un quartier recherché et proche de toutes les commodités cette maison de 3 chambres possibilités 4, saura vous séduire par ses volumes et sa décoration contemporaine.

Elle dispose d'un vaste sas d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée récente au style industriel avec verrière, d'un grand séjour d'environ 35m².
Côté nuit, vous trouverez 3 belles chambres donnant toutes sur un agréable jardin, une salle de bains récente avec double vasques, 2 WC, une buanderie ainsi qu'un cellier.

Cette maison est équipée de radiateurs alimentés par une chaudière à gaz récente, ainsi qu'un poêle à granulés. Toutes les fenêtres sont en double vitrage PVC avec soit volet roulants pour les baies coulissantes soit volets battants PVC.

Côté stationnement, vous disposerez d'une place devant la maison ainsi que d'une autre dans le garage.

Son vaste jardin de 389m² vous permettra de profiter des beaux jours en toute quiétude.
La maison est en copropriété avec seulement 390€ de charges annuelles.

99.64 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Distance Commerces	0.8 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.71 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-29 02:50:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien

FRANCE