

# GUY HOQUET

## GRETZ ARMAINVILLIERS : maison 5 pièces (132 m<sup>2</sup>) à vendre

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS

28/30 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

## GRETZ ARMAINVILLIERS : maison 5 pièces (132 m<sup>2</sup>) à vendre

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES

Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS vous propose cette maison bien entretenue de 5 pièces de 132 m<sup>2</sup> et de 500 m<sup>2</sup> de terrain. On trouve au rez-de-chaussée une entrée, une grande salle à manger avec cheminée, 3 chambres, une cuisine indépendante aménagée et équipée et une salle de bains. Le premier étage inclut, quant à lui, un bureau pouvant faire office de chambre et une salle d'eau. Au sous-sol, vous accédez à une buanderie de 21 m<sup>2</sup> et un grand espace de stockage ,voir un grand atelier. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz et d'une climatisation.

De l'espace complémentaire est fourni par un abri de jardin de moins de 20 m<sup>2</sup>.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique.

Cette maison indépendante est située dans un quartier calme. Il y a des écoles primaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve les lignes de bus 11, 121 et 3 à proximité. Il y a des restaurants, deux supermarchés, une boulangerie, trois commerces, une poissonnerie et trois épicerie dans les environs.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison en vente.

132 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	26.44 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-04 00:46:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2860€ au 01/01/2021