



## Appartement Boulogne Billancourt 4 pièce(s) 88 m<sup>2</sup>

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS

0164420971

50 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

## Appartement Boulogne Billancourt 4 pièce(s) 88 m<sup>2</sup>

Dans un résidence sécurisée de bon standing, très beau 4 pièces au 2ème étage avec ascenseur de 88m<sup>2</sup> environ, avec balcon très ensoleillée et vue dégagée sur la seine.

Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour en parquet avec balcon, une cuisine aménagée et équipée (four, plaque électrique, hotte, lave vaisselle, lave linge) donnant également sur le balcon, 3 chambres avec placards dont une avec salle d'eau, une salle de bains avec wc, un wc séparé avec lave mains.

Deux places de parking en sous sol.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs et compris dans les charges

Belles prestations : parquet, triple vitrage, stores électriques, rangements, double exposition, gardien, local à vélos, digicode et visiophone.

Coup de coeur

Métro Pont de Sèvres (ligne 9) à 800 m (10min à pied) et toutes commodités à proximité.

Loyer CC : 2600 €

Dépôt de garantie : 2 200 €

Honoraires à la charge du preneur : 1 320 €

Pour toutes informations complémentaires ou visites vous pouvez contacter Mademoiselle SIMOES au 06 68 21 39 86

88.03 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	400 €
Dépôt de garantie	2200 €
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Date ERP	2024-01-31 06:48:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



