



## Maison F5 (153 m<sup>2</sup>) à vendre à GRETZ ARMAINVILLIERS

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

**0164420971**

## Maison F5 (153 m<sup>2</sup>) à vendre à GRETZ ARMAINVILLIERS

DANS UN QUARTIER RECHERCHE.

À vendre : venez découvrir cette maison très bien entretenue de 5 pièces de 153 m<sup>2</sup> à GRETZ ARMAINVILLIERS (77220).

Elle se compose d'une entrée spacieuse, un bureau, et une magnifique chambre de 20 m<sup>2</sup> avec son dressing de 11m<sup>2</sup>. Elle propose aussi une salle d'eau et wc et diverse autres pièces de rangement avec matériaux de bonne factures.

Elle s'organise également comme suit : un séjour de 22 m<sup>2</sup> et une salle à manger de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine parfaitement équipée avec ilot central et des matériaux de haute qualité ouverte sur séjour, une salle d'eau, wc séparé et deux chambres. Et offre des combles aménageable à votre guise d'une surface d'environ 45 m<sup>2</sup>. Des fenêtres en PVC double vitrage sont installées dans cette maison.

La maison est aussi agrémentée d'un jardin, parfait pour prendre un peu l'air ou se prélasser au soleil. Autour de quelques arbres de type palmier et olivier et diverses autres essences de fleurs. Le terrain du bien est de 544 m<sup>2</sup>. Avec de plus un portail motorisé pour rentrer vos véhicules.

Un garage et deux places de parking sont prévus pour stationner les véhicules.

L'École Élémentaire Victor Hugo et l'École Maternelle Victor Hugo se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a deux lignes de bus (121 et 11) dans un rayon de 1 km. On trouve des restaurants, un supermarché, une boulangerie, un commerce et une épicerie dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison en vente.

153 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Date ERP

2023-11-08 12:31:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

195 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2710€ au 01/01/2021

## Photos du bien





