



## Appartement de 3 pièces en rez de jardin à GRETZ ARMAINVILLIERS

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**292 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

**0164420971**

## Appartement de 3 pièces en rez de jardin à GRETZ ARMAINVILLIERS

Situé dans une résidence neuve de 2023 de standing avec ascenseur et visiophone, cet appartement à la décoration bohème chic, est proche de toutes les commodités.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour avec cuisine aménagée et équipée haut de gamme, donnant sur une terrasse et un jardin d'environ 80m<sup>2</sup> exposé Sud-Est, de 2 belles chambres avec chacune leur placards, d'une belle salle d'eau avec une vaste douche, ainsi qu'un water closet indépendant.

Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz, par une chaudière individuelle et de fenêtres en pvc double vitrage avec volets roulants électriques, pour un confort optimum les fenêtres des chambres disposent également de moustiquaires.

L'appartement est vendu avec deux places de parking boxables en sous-sol.

La copropriété dans laquelle il s'inscrit demande 1 348 € de charges annuelles. Elle se compose de 182 lots dont 69 lots d'habitation.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	182
Charges annuelles (ALUR)	1348 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.47 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-02-23 06:32:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 650€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



