



VENTE d'une maison T6 (122 m²) à LIVERDY EN BRIE

LIVERDY EN BRIE 77220

399 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

VENTE d'une maison T6 (122 m²) à LIVERDY EN BRIE

Charmante maison de 122 m² sur un terrain de 800 m², nichée dans un village paisible et agréable. Cette propriété offre un cadre de vie idéal avec ses nombreux atouts.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec placard, un lumineux séjour et une salle à manger de 32m² agrémentés d'un poêle à granulés, ainsi qu'une cuisine américaine aménagée et équipée. Une salle d'eau avec WC et une chambre complètent ce niveau.

À l'étage, un dégagement dessert trois chambres confortables et une salle de bain avec douche et WC.

À l'extérieur, profitez d'un jardin bien entretenu agrémenté d'un cabanon, d'une piscine hors sol et d'une terrasse avec pergola, idéale pour les moments de détente en famille ou entre amis. Un garage est également à disposition.

Cette maison bénéficie de nombreux équipements écologiques, tels que des panneaux aérovoltaiques et une borne électrique pour voiture électrique, assurant un mode de vie moderne et respectueux de l'environnement.

Sans vis-à-vis et équipée de fenêtres en PVC double vitrage, cette maison offre confort et tranquillité au quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété chaleureuse et fonctionnelle dans un cadre privilégié. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

122 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2008 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Type de Stationnement | GarageSimple,Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2024-02-26 04:10:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 146 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1037€ et 1403€ au 01/01/2021

Photos du bien



