GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LIVERDY EN BRIE 77220

# VENTE d'une villa 8 pièces (254 m²) à LIVERDY EN BRIE

LIVERDY EN BRIE 77220

## 736 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET GRETZ ARMAINVILLIERS

28/30 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971


## VENTE d'une villa 8 pièces (254 m²) à LIVERDY EN BRIE

QUARTIER CALME - VILLA DE CHARME 8 PIÈCES AVEC PISCINE DANS SON ECRIN DE VERDURE

En vente : venez découvrir cette villa orientée sud-ouest de 254 m² située à LIVERDY EN BRIE (77220).

C'est une villa de très bon standing. Elle compte une entrée de type cathédrale, un séjour double de plus de 56 m2 avec cheminée à foyer ouvert, une cuisine semi-ouverte, aménagée/équipée et son arrière cuisine, 2 chambres au rez-de-chaussée dont une chambre parentale de 45 m2 avec dressing et une salle de bain avec douche à et baignoire d'angle.
A l'étage 3 autres chambres avec de beaux volumes, salle de bains avec water-closet.

Une cave et un puit agrémente encore cette fameuse villa.
Elle est équipée aussi d'une pompe à chaleur.

Il y a des fenêtres en pvc double vitrage assorties de leurs volets. La présence d'une piscine représente un plus non négligeable. Une terrasse, un jardin et un balcon confèrent à la maison de l'espace additionnel appréciable. Le terrain de la propriété s'étend sur 1546m².

Pour votre véhicule, cette villa dispose d'un garage. Et une grande allée donnant la possibilité de rentrer plusieurs autres véhicules.

On y trouve une école primaire. Niveau transports en commun, il y a l'arrêt de bus Hameau de Retal

(ligne 409) à moins de 10 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour vous messieurs dames , ils ne vous reste plus qu'a poser vos valises
Contactez-nous pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à LIVERDY EN BRIE.

| 254 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 2 sdb | 10 parking(s) |
|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud-ouest |
| Surface séjour | 56.8 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1850 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |

| | |
|---|---|
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 10 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2024-02-22 11:21:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 129 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2700€ au 01/01/2021

## Photos du bien

DO WHAT YOU
LOVE
WHAT YOU DO