



TOURNAN EN BRIE : maison 4 pièces (98 m²) à vendre

TOURNAN EN BRIE 77220

357 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

TOURNAN EN BRIE : maison 4 pièces (98 m²) à vendre

En exclusivité ! Une Maison familiale à Découvrir avec l'Agence Guy Hoquet Gretz-Armainvilliers !

Plongez dans une atmosphère de sérénité et de confort avec cette maison de 98 m², présentée en exclusivité par notre agence. Nichée au coeur d'un quartier pavillonnaire paisible, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour toute la famille.

À l'intérieur, découvrez des espaces de vie généreux, comprenant 4 pièces dont 3 chambres, offrant ainsi un agencement parfaitement adapté à vos besoins. La vie de plain-pied vous assure une praticité absolue au quotidien.

Une touche de convivialité supplémentaire est apportée par la cheminée dans le salon, créant une ambiance chaleureuse et accueillante.

La cuisine aménagée et ouverte sur le séjour constitue le coeur névralgique de la maison, favorisant les échanges et les moments de partage..

À l'extérieur, un vaste jardin de 580m² vous attend, offrant un espace privilégié pour se détendre, jouer et profiter de la nature en toute tranquillité.

Cette maison indépendante vous garantit une intimité totale, tandis que le chauffage individuel au gaz et un chauffage électrique assure votre confort en toutes saisons.

De plus, la proximité immédiate des transports en commun, notamment la gare RER E à seulement 5 minutes à pied, ainsi que des commodités du centre-ville, facilite votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire de cette maison. Contactez dès maintenant l'Agence Guy Hoquet Gretz-Armainvilliers pour organiser une visite.

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	0.35 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	4
Date ERP	2024-02-29 17:06:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1490€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien



