



VENTE d'une maison F3 (72 m²) à GRETZ ARMAINVILLIERS

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

VENTE d'une maison F3 (72 m²) à GRETZ ARMAINVILLIERS

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Nous vous présentons à vendre à GRETZ ARMAINVILLIERS (77220) dans le quartier résidentiel du bois vignolles, cette maison de 3 pièces de 75 m² avec 363 m² de terrain. Au rez-de-chaussée, elle vous offre une entrée, une salle à manger de 24 m², une chambre de 11 m², une cuisine aménagée et une salle de bains avec water-closet. Le premier étage dispose, quant à lui, d'une chambre de 14 m² et une pièce palière avec rangements.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermiques. Une cheminée à foyer ouvert agrémentée aussi ce superbe salon. Pour se prélasser au soleil ou prendre un peu l'air, cette maison dispose d'un agréable jardin.

Concernant votre véhicule, elle possède deux places de parking.

Cette propriété est située dans un quartier calme. L'École Élémentaire Victor Hugo et l'École Maternelle Victor Hugo se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les lignes 11 et 121 du bus dans un rayon de 1 km. On trouve des restaurants, deux supermarchés, une boulangerie, trois commerces et deux épiceries dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS.

75 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	24.06 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-03-05 04:39:12
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
