GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PONTCARRE 77135

# Vente : maison F6 à PONTCARRE

PONTCARRE 77135

## 399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRETZ ARMAINVILLIERS

28/30 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

## Vente : maison F6 à PONTCARRE

A VENDRE MAISON 6 PIECES LUMINEUSE AVEC TERRASSE

Découvrez cette charmante maison lumineuse de 6 pièces, dotée d'une terrasse, idéalement située à PONTCARRE (77135). Offrant un espace de vie généreux de 122 m² sur un terrain de 414 m².

Construite en 2002, cette maison offre un agencement fonctionnel comprenant un vaste séjour double de 31 m², une cuisine équipée et aménagée, un water closet ainsi qu'une suite parentale avec salle de d'eau. À l'étage, un pallier dessert trois belles chambres, un dressing, une grande salle de bains et un deuxième water closet. Équipée de radiateurs alimentés au gaz, cette maison bénéficie d'un excellent état général, offrant un confort optimal à ses occupants.

Profitez pleinement des journées ensoleillées en plein air sur la terrasse et dans le jardin parfaitement aménagé de cette propriété. De plus, un grenier est disponible pour répondre à vos besoins de stockage.

Pour vos véhicules, la maison dispose de trois places de parking extérieures ainsi que d'un garage, offrant ainsi praticité et sécurité au quotidien.

Idéalement située dans la commune de Pontcarré, cette maison bénéficie d'un environnement familial et paisible, à proximité des écoles maternelles et élémentaires telles que l'École Élémentaire Louis Mazet et l'École Maternelle Louis Mazet. Les arrêts de bus, les axes routiers majeurs (nationales N4 et N104, autoroutes A4 et A104) ainsi que diverses commodités telles que restaurants, bureau de poste et bibliothèque sont également facilement accessibles.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

122 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 2 |
| Surface séjour | 30.71 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2002 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |

| | |
|---|---|
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-02-29 23:38:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 134 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

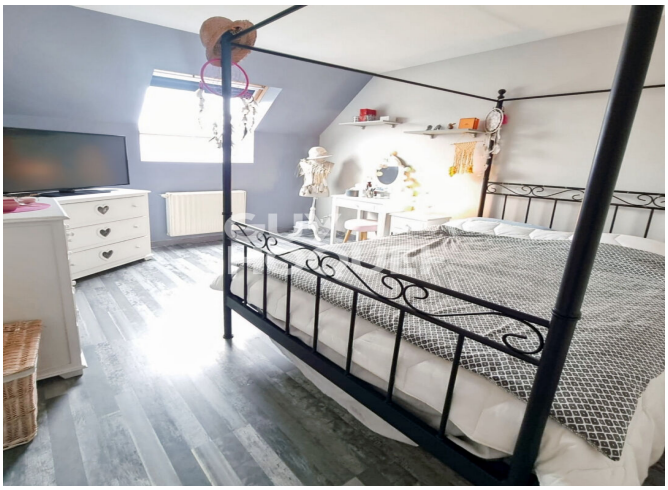
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1670€ au 01/01/2021

## Photos du bien

À VENDRE
GUY HOQUET
01 64 42 09 71



GUY
HOQUET