



## MAISON FAMILIALE A LOUER

FONTENAY TRESIGNY 77610

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

## MAISON FAMILIALE A LOUER

Proche FONTENAY TRESIGNY, Maison 6 pièces sur 1900m<sup>2</sup> de terrain comprenant au rez de chaussée une entrée avec placard, un séjour double avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée (plaque, four, hotte, lave vaisselle), une chambre, un wc et une salle de bains avec douche.

Au premier étage, un palier desservant trois chambres dont une avec sa propre salle de bains, un wc séparé, une salle de bains.

La maison dispose également d'un garage double et d'une cave.

Disponible de suite

Loyer : 1 800 €

Dépôt de garantie : 1 800 €

Honoraires de location : 1834.25 € (dont 500,25 € d'honoraires d'état des lieux)

Votre agence Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à louer en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers. Réf : 6534F

166.75 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

3 sdb

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1800 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48.29 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

236 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué