



Maison avec vie de plain pied

OZOIR LA FERRIERE 77330

347 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Maison avec vie de plain pied

Proche OZOIR LA FERRIERE - A vendre dans un quartier pavillonnaire de Chevry Cossigny, une maison de 5 pièces réparties avec vie de plain pied, sur environ 115m² habitables.

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, un Water Closet, une cuisine aménagée, un séjour, un dégagement, une salle d'eau, 2 chambres avec placards.

A l'étage : un palier, une pièce avec point d'eau pouvant être transformée en salle d'eau, un Water Closet et 2 grandes chambres.

Côté stationnement, vous pourrez rentrer 3 véhicules sur la propriété, deux dans l'allée et un dans le garage, et ce avec un confort non des moindres, celui du portail et de la porte de garage électriques.

La maison est équipée d'un chauffage au gaz propane qui fonctionne grâce à une chaudière de 2022, elle dispose de fenêtres double vitrage PVC et de volets roulants électriques solaires.

Elle a également été isolée par les combles et par l'extérieur ce qui explique son DPE classé C!

Son agréable jardin de plus de 500m² saura vous ravir pour les beaux jours, et son potentiel d'agrandissement avec sa mezzanine au dessus du garage en feront pour vous une maison évolutive.

Cette maison familiale n'attend que vous, alors contactez votre agence Guy Hoquet de GRETZ ARMAINVILLIERS pour vite organiser une visite!

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Surface séjour	24.43 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1983
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-02 04:00:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien





