



Maison briarde de 93 m² à LA HOUSSAYE EN BRIE

LA HOUSSAYE EN BRIE 77610

198 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Maison briarde de 93 m² à LA HOUSSAYE EN BRIE

QUARTIER CALME - MAISON 3 PIÈCES (2 CHAMBRES POSSIBILITE 3)

Mieux qu'un appartement, nous vous proposons cette maison de 3 pièces possibilité 4 dans une petite cour commune et disposant d'un petit extérieur sur l'avant de la maison.

Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, une cuisine ouverte aménagée, un grand séjour orienté sud de 28 m².

Au premier étage vous trouverez un dégagement avec des WC, deux chambres dont une de 16 m² pouvant être divisée en 2.

Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Deux belles caves voûtées offrent à cette maison des rangements et du stockage supplémentaire. Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique, elle est classée D. La maison bénéficie d'un espace extérieur.

Concernant votre véhicule, elle possède une place de parking.

La maison se trouve à 10 minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes du bien. On trouve un tennis, une bibliothèque, deux boulangeries, une supérette et un bureau de poste dans les environs.

Son prix, son potentiel et l'absence de charges de copropriété font que cette maison est mieux qu'un appartement !

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à LA HOUSSAYE EN BRIE.

93 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Surface séjour | 27.96 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1800 |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Etat moyen |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de caves | 2 |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-09-18 17:16:20 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 227 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€ au 01/01/2021

Photos du bien



