



## Appartement F3 en plein coeur de Gretz Armainvilliers

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**207 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

**0164420971**

## Appartement F3 en plein coeur de Gretz Armainvilliers

Venez découvrir cet appartement chaleureux et sans travaux de 3 pièces situé au premier et dernier étage d'une petite copropriété sans charges !

Entièrement rénové et décoré avec goût, vous n'aurez qu'à poser vos valises !

Il est vendu meublé, et vous propose un accès indépendant où vous trouverez une belle cuisine aménagée et équipée, un séjour/ salle à manger avec balconnet et mezzanine pouvant servir de coin lecture ou de coin nuit d'appoint.

Un dégagement vous conduit à une salle d'eau avec WC, 2 belles chambre ainsi qu'un dressing ou bureau ou à nouveau coin nuit.

Les atouts de cet appartement : L'absence de charges, il est traversant et bénéficie d'une belle luminosité, il est proche de toutes les commodités (transports, commerces et de l'école Leclerc ainsi que du collège) tout à pied !

Côté rangement, vous pourrez aussi compter sur un grenier dans l'appartement et sur débarras dans la cour.

Côté stationnement, un grand parking est accessible en face de la copropriété.

N'hésitez pas à nous contacter pour effectuer une visite.

49.03 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-10-15 01:54:38

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

140 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1370€ au 01/01/2021

## Photos du bien





