



## LIVERDY EN BRIE : maison T4 (115 m<sup>2</sup>) en vente

LIVERDY EN BRIE 77220

**418 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS

28/30 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

## LIVERDY EN BRIE : maison T4 (115 m<sup>2</sup>) en vente

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME + STUDIO

Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS vous présente cette maison de 4 pièces au calme de 115 m<sup>2</sup> à LIVERDY EN BRIE (77220). Le rez-de-chaussée est constitué d'une entrée, d'un grand séjour de 27 m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée et d'une arrière cuisine pouvant être transformée en chambre et un wc. Au premier étage, il y a trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup> (Chacune est équipée de son armoire dressing) et pour finir une salle d'eau.

Cette maison possède des radiateurs électriques. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage.

De plus cette maison possède un studio de près de 25 m<sup>2</sup> avec sa cuisine équipée et sa salle d'eau.

Gagnez en confort et en espace grâce à son jardin de plus de 800 m<sup>2</sup>. On peut rentrer 2 à 3 trois véhicules dans la propriété en plus du garage. Et pour compléter il y a un chalet en plus pouvant faire office de stockage ou d'atelier.

C'est une maison de bon standing. Elle date de l'année 2000. Elle est en bon état général et est équipée d'un interphone.

La maison se situe dans un quartier calme. On y trouve une école primaire. Niveau transports, il y a la ligne de bus 409 (Briqueterie) à moins de 10 minutes à pied. On trouve une bibliothèque, un commerce dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS.

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	27.45 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-05-30 01:49:05
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

213 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2050€ au 01/01/2021

## Photos du bien





