



VENTE : maison de 5 pièces (105 m²) à GRETZ ARMAINVILLIERS.

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

347 350 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS

28/30 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

VENTE : maison de 5 pièces (105 m²) à GRETZ ARMAINVILLIERS.

MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSE AVEC UNE VIE DE PLAIN PIED - EN TRES BON ÉTAT GÉNÉRAL - PROCHE CENTRE VILLE ET GARE.

A proximité du RER E (35 min de Paris), nous vous présentons à GRETZ ARMAINVILLIERS (77220), cette maison indépendante de 5 pièces de 105 m².

C'est une maison de bon standing date de 1981. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une salle à manger de 22 m², un séjour de 19m², une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et une buanderie. Le premier étage propose, quant à lui, deux chambres avec placards de 12m² et une salle d'eau et son wc. Cette maison bénéficie de radiateurs et en complément d'un poêle à bois. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Profitez d'encore plus d'espace avec un jardin de 570 m² avec sa cuisine d'été, sa terrasse et des petits cabanons de jardin.

Côté stationnement, cette maison possède un garage Avec sa porte motorisé, et son portail électrique devant l'allée de celui ci.

Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau

transports, il y a la station de RER Gretz-Armainvilliers (ligne E), les lignes de bus 121, 11, 3 et 30A ainsi que la gare Gretz-Armainvilliers à quelques pas de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois supermarchés, trois boulangeries, deux boucheries-charcuteries et des épiceries;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-06 01:13:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2050€ au 01/01/2021

Photos du bien

