



## Terrain Presles En Brie 539 m2

PRESLES EN BRIE 77220

**340 420 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

**0164420971**

## Terrain Presles En Brie 539 m2

L'agence GUY HOQUET de Gretz Armainvilliers, vous propose à la vente ce terrain constructible et viabilisé (viabilité faite au moment de la vente) sur la commune paisible et très recherchée de PRESLES EN BRIE, d'une superficie de 539m<sup>2</sup> et situé au sein d'un futur lotissement haut de gamme au cadre intimiste et verdoyant.

Idéal pour y installer sa famille.

Ce terrain est libre de tout constructeur et un projet de construction d'une maison familiale R+1+combles ou R+1+toit terrasse avec accès par voirie privée sécurisée (portail à digicode) y est possible. Emprise au sol maximale de 216m<sup>2</sup> pour une surface de plancher maximale envisagée r+1+combles de 266 m<sup>2</sup>.

Façade de 17m.

Pour plus de renseignement contactez notre agence directement.

**539 m<sup>2</sup>**

**Fiche technique du bien**

**Bilan énergétique**

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

