



## Terrain Presles En Brie 334 m2

PRESLES EN BRIE 77220

**228 540 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

**0164420971**

## Terrain Presles En Brie 334 m2

L'agence GUY HOQUET de Gretz Armainvilliers, vous propose à la vente ce terrain constructible et viabilisé (viabilité faite au moment de la vente) sur la commune paisible et très recherchée de PRESLES EN BRIE, d'une superficie de 334m<sup>2</sup> et situé au sein d'un futur lotissement haut de gamme au cadre intimiste et verdoyant.

Ce terrain est libre de tout constructeur et un projet de construction d'une maison familiale R+1+combles ou R+1+toit terrasse avec accès par voirie privée sécurisée (portail à digicode) y est possible. Emprise au sol maximale de 134m<sup>2</sup> pour une surface de plancher maximale envisagée r+1+combles de 280 m<sup>2</sup>.

Façade de 12.15m.

Pour plus de renseignement contactez notre agence directement.

334 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien

