



## LOCATION : appartement F4 (51 m<sup>2</sup>) à PRESLES EN BRIE

PRESLES EN BRIE 77220

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois  
Dépôt de garantie : 815 € Honoraires  
charges locataires: 565.73 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 154.29 €  
TTC.

Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS

28/30 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

## LOCATION : appartement F4 (51 m<sup>2</sup>) à PRESLES EN BRIE

APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME

En location : à PRESLES EN BRIE (77220), nous vous présentons cet appartement de 5 pièces de 51.43m<sup>2</sup>.

Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'un séjour cuisine, d'une chambre, une salle de bains et d'un WC.

A l'étage, nous retrouvons deux chambres.

Le loyer est de 850 € CC, avec 35€ de provision sur charges.

Le dépôt de garantie demandé est de 835 €.

Les frais d'agence charge locataire sont de 565,73€ ( 154,29€ d'état des lieux).

L'appartement est disponible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet TOURNAN EN BRIE pour une première visite de cet appartement en location.

51.43 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	eau froide et électricité des parties communes
Dépôt de garantie	815 €
Surface séjour	20.91 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-09-30 22:50:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



