



## Maison briarde de 93 m<sup>2</sup>

FONTENAY TRESIGNY 77610

**198 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

**0164420971**

## Maison briarde de 93 m<sup>2</sup>

PROCHE FONTENAY TRESIGNY DANS UN QUARTIER CALME - MAISON 3/4 PIÈCES (2 CHAMBRES POSSIBILITE 3)

Mieux qu'un appartement, nous vous proposons cette maison de 3 pièces possibilité 4 dans une petite cour commune et disposant d'un petit extérieur sur l'avant de la maison.

Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, une cuisine ouverte aménagée, un grand séjour orienté sud de 28 m<sup>2</sup>.

Au premier étage vous trouverez un dégagement avec des WC, deux chambres dont une de 16 m<sup>2</sup> pouvant être divisée en 2.

Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Deux belles caves voûtées offrent à cette maison des rangements et du stockage supplémentaire.

Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique, elle est classée D. La maison bénéficie d'un espace extérieur.

Concernant votre véhicule, elle possède une place de parking.

La maison se trouve à 10 minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes du bien. On trouve un tennis, une bibliothèque, deux boulangeries, une supérette et un bureau de poste dans les environs.

Son prix, son potentiel et l'absence de charges de copropriété font que cette maison est mieux qu'un appartement !

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison.

93 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	27.96 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1800
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

---

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	2
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-09-18 06:14:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



