



Appartement 2 pièces à Gretz-Armainvilliers proche centre ville

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

161 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Appartement 2 pièces à Gretz-Armainvilliers proche centre ville

Découvrez cet appartement de 2 pièces, proche du centre ville et à seulement 5 minutes de la gare. Il est situé au 2ème et dernier étage d'un bel immeuble en meulière et vous séduira par sa belle décoration et son état général irréprochable.

L'intérieur se compose d'une entrée, d'une pièce de vie de près de 30 m² avec cuisine américaine aménagée et équipée et séjour/ salle à manger lumineux, d'une salle d'eau avec WC, d'une chambre avec placard donnant côté jardin.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. Vous bénéficierez également d'une cave ajoutant une surface de stockage non négligeable et d'un digicode pour plus de sécurité.

Ce bien est proche de toutes les commodités : écoles (École maternelle et primaire Georges Travers, École primaire Leclerc, Collège Hutinel, Lycée polyvalent Clément Ader), boulangeries, supermarchés, pharmacies et bien plus encore.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien sans travaux, dans un cadre de vie agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet Gretz Armainvilliers pour plus d'informations et pour organiser

une visite !

38.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.72 m2
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-11-14 19:06:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien

