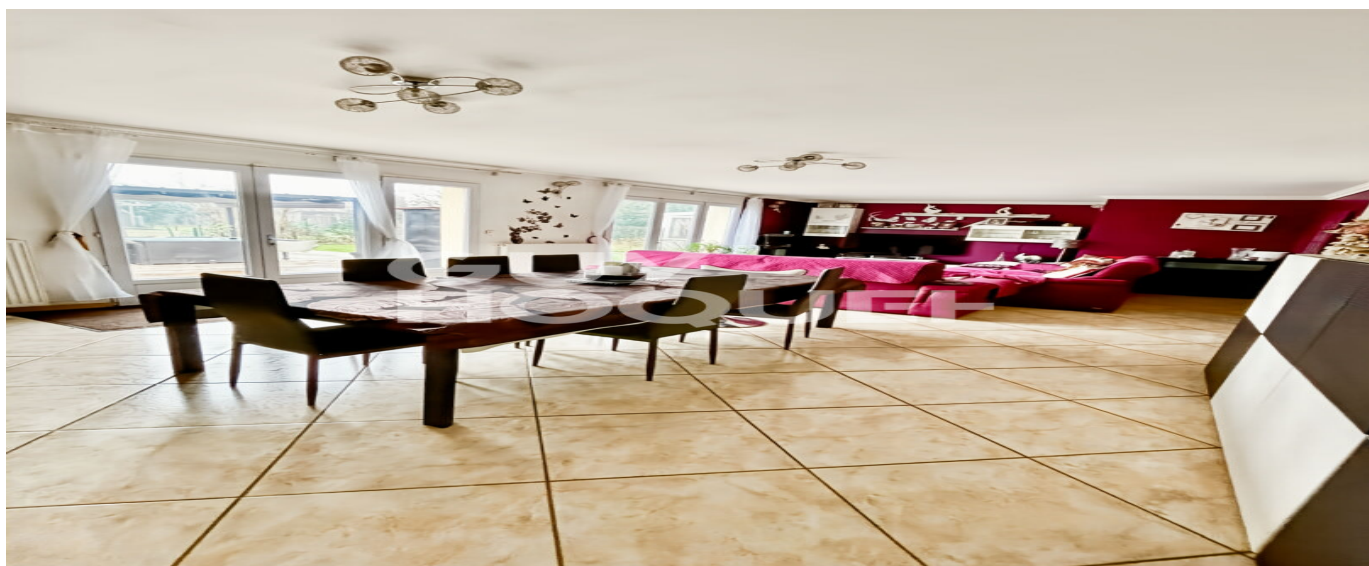




Maison familiale

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

476 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Maison familiale

Envie d'espace et de volumes ? Cette maison est faite pour vous ! Idéalement située au coeur du très convoité quartier du "Bois Vignolles", elle vous offre environ 199 m² utiles (232m² au sol) sur une parcelle de 674 m². Poussons la porte et commençons la visite : une véritable entrée vous accueille, un séjour double d'environ 40 m² baigné de lumière , une cuisine ouverte aménagée et équipée avec accès à la terrasse , une salle d'eau avec coin buanderie, une chambre et WC séparé.

Au 1er étage: 3 chambres avec placard, une très belle suite parentale avec salle d'eau et WC. Un bureau et une salle d'eau avec WC.

Au 2ème étage: de beaux volumes ont été aménagés dans les combles pour une utilisation au gré de vos envies et besoins (salle de jeux pour les enfants, espace télé ou détente?) une chambre et un espace bureau ou dressing.

Coté extérieur: arbres fruitiers, dépendances, terrasse pour les déjeuners en famille ou entres amis, possibilité de rentrer plusieurs véhicules sur l'avant de la maison et un garage avec porte motorisée.

Les plus : portail électrique, volets roulants électriques, huisseries PVC double vitrage.

Je vous emmène?

199 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1928
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2025-01-17 15:22:19
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	170 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





