



Maison récente à vendre à Marles-en-Brie - 4 chambres, 122 m² !

MARLES EN BRIE 77610

389 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS

28/30 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Maison récente à vendre à Marles-en-Brie - 4 chambres, 122 m² !

- SOUS COMPROMIS - Découvrez cette magnifique maison à vendre à Marles-en-Brie, de 6 pièces dont 4 chambres, idéale pour une famille.

Située sur un terrain de 623 m², elle offre un espace extérieur agréable.

À l'intérieur, vous serez charmé dès l'entrée par sa pièce de vie de près de 35m² avec cheminée insert moderne ainsi que sa cuisine américaine aménagée et équipée, une arrière cuisine/ buanderie, un dégagement avec placard qui mène à une salle d'eau avec toilettes et l'accès au garage attenant pouvant être transformé en chambre si besoin

À l'étage un palier dessert 4 chambres spacieuses dont une de près de 18m², une salle d'eau avec double vasques et une grande douche, un Water closets indépendant.

La maison est encore sous garantie décennale car construite en 2015 sur un vide sanitaire et avec plancher béton, elle dispose de prestations moderne et de qualité, des fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants ainsi qu'un système de chauffage au gaz de ville alimenté à une chaudière condensation allié à une climatisation réversible et un ballon thermodynamique, ce qui en fait une maison très peu énergivore avec un DPE classé B !

À l'extérieur, vous trouverez une grande terrasse parfaite pour vos moments de détente abritée par un store électrique.

Située à seulement 15 minutes à pied de la gare de Marles-en-Brie Ligne P, et à 5 mn à pied de l'école maternelle et primaire, cette maison est idéalement placée.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS pour plus d'informations.

122 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Surface séjour	34.73 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-24 05:57:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





