



## Maison récente à Vendre à Gretz Armainvilliers

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**347 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

**0164420971**

## Maison récente à Vendre à Gretz Armainvilliers

Découvrez cette belle maison de 80m<sup>2</sup> de 2018 située à Gretz Armainvilliers elle offre 4 pièces dont 3 chambres.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée donnant sur un séjour salle à manger traversant qui offre une belle luminosité tout au long de la journée. Une cuisine moderne aménagée et entièrement équipée. À l'étage un dégagement dessert 3 chambres ainsi qu'une salle de bains contemporaine avec WC.

Cette maison est en très bon état et dispose de nombreux atouts : un chauffage électrique avec radiateurs, un ballon thermodynamique, une climatisation réversible et un conduit de cheminée déjà existant pour vos soirées d'hiver ce qui en fait une maison très peu énergivore.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un terrain de 250 m<sup>2</sup>, d'une terrasse agréable et d'un garage. Le portail électrique ajoute une touche de modernité et de sécurité à votre maison.

Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire Victor Hugo et l'École maternelle Victor Hugo, ainsi que de la gare de Gretz-Armainvilliers, cette maison est parfaitement située pour les familles. Vous trouverez également des commerces de proximité, des parcs et toutes les commodités nécessaires à votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de qualité.  
Contactez l'agence Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS pour organiser une visite !

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Surface séjour	23.03 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-26 17:16:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2023

## Photos du bien





