GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MARLES EN BRIE 77610

Maison récente de 4 pièces à Marles-en-Brie !

MARLES EN BRIE 77610

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRETZ ARMAINVILLIERS

28/30 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Maison récente de 4 pièces à Marles-en-Brie !

Découvrez cette jolie maison à vendre, située à Marles-en-Brie, idéale pour les familles à la recherche de confort et de tranquillité.

Vous serez séduit dès l'entrée par son séjour et sa cuisine entièrement aménagée et équipée prête à accueillir vos talents culinaires, ainsi que par sa vie de plain pied puisque cette maison dispose d'une chambre en rez de chaussée, d'une salle d'eau avec WC et d'une buanderie.

A l'étage, vous trouverez un palier desservant 2 belles chambres, un coin bureau et un dressing pouvant par la suite accueillir une salle d'eau et des WC.

La maison, construite en 2015 est en excellent état, elle dispose d'un vide sanitaire, de fenêtres en PVC double vitrage, d'une pompe à chaleur air/eau, garantissant un confort optimal tout au long de l'année, ainsi qu'un ballon thermodynamique, ce qui en font un bien très peu énergivore puisque classée B.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse plein Sud pour vos moments de détente ensoleillés.

Un garage complète ce bien.

Située à seulement 800m des commerces et à 7 minutes des écoles, cette maison est également à 15 minutes de la gare, facilitant vos déplacements. Pour les amoureux de la nature, plusieurs parcs sont à proximité, parfaits pour des promenades en famille.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous. Points forts : construction récente, vie de plain-pied, et 2 stationnements .

83 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.8 km
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.68 m2
Année construction	2015
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

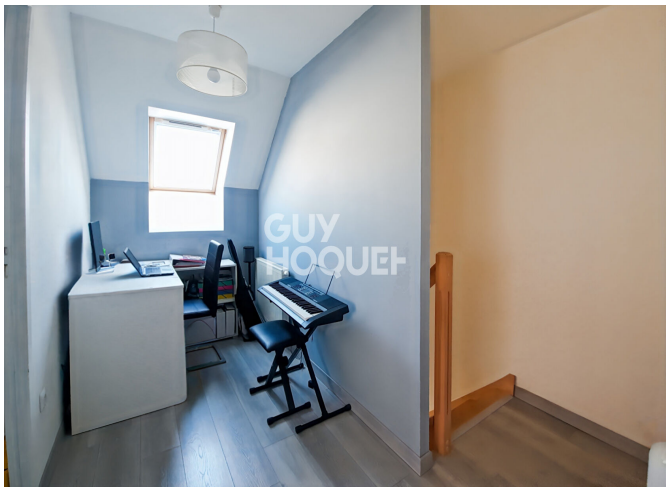
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

VIVE
LA
FAMILLE



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET