



## Maison à vendre à Gretz Armainvilliers - Référence 6514

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**297 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

## Maison à vendre à Gretz Armainvilliers - Référence 6514

Découvrez cette charmante maison de style années 20, située dans le secteur centre ville de Gretz Armainvilliers. Elle offre une surface habitable de 95 m<sup>2</sup>, dispose de 5 pièces dont 3 chambres. Idéalement agencées sur 2 niveaux et édifier sur un sous-sol total vous apprécierez le confort d'un chauffage au gaz avec radiateurs en fonte. La maison comprend également une chambre au rez-de-chaussée, parfaite pour un accès facilité.

Le terrain de 794 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable, avec ses divers essences d'arbres et végétations, tandis qu'un garage fermé assure un stationnement sécurisé.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle et primaire Georges Travers, l'École maternelle et primaire Victor Hugo, ainsi que le Collège Hutinel et le Lycée polyvalent Clément Ader, cette maison est idéale pour les familles.

De plus, vous trouverez des commodités à proximité, notamment des supermarchés, des pharmacies et des boulangeries, facilitant votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet Gretz Armainvilliers pour plus d'informations et pour organiser une visite.

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-12 17:20:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3370€ et 4600€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

