



## Maison meulière à vendre à Gretz Armainvilliers - Référence 6514

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**265 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

**0164420971**

## Maison meulière à vendre à Gretz Armainvilliers - Référence 6514

Découvrez cette maison des années 20 avec ses matériaux d'antan, en plein coeur du centre ville de Gretz Armainvilliers.

Elle offre une surface habitable de 95 m<sup>2</sup> à rénover.

Dès l'entrée vous serez séduit par ses matériaux anciens à rajeunir ( plafonds moulurés, parquets en chêne massif, carrelages en carreaux de ciment, radiateurs en fonte).

Elle se compose au 1er niveau, d'un séjour d'une salle à manger, d'une cuisine séparée, ainsi que d'une chambre.

A l'étage, vous trouverez un dégagement, une salle de bains avec toilettes, 2 chambres et 2 greniers. Cette maison dispose en outre d'un grand garage de 30m<sup>2</sup> ainsi que d'une cave totale de plus de 60m<sup>2</sup> que vous pourrez utiliser au gré de vos envies.

Elle bénéficie d'un chauffage au gaz.

Son jardin de 794 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable et paisible pour profiter des beaux jours en toute quiétude, un puits vous permettra d'arroser les essences d'arbres et de végétations.

La maison est située à proximité de toutes commodités (commerces, écoles transports), facilitant ainsi votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet Gretz Armainvilliers pour plus d'informations et pour organiser une visite.

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-12 00:33:59
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

362 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3370€ et 4600€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

