



Maison spacieuse composée de 2 appartements de 4 pièces à Chelles - Opportunité d'investissement !

Chelles 77500

Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS

50 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Maison spacieuse composée de 2 appartements de 4 pièces à Chelles - Opportunité d'investissement !

Découvrez maison traditionnelle située dans le secteur prisé de Chantereine à Chelles. Avec une surface généreuse de 169 m² et un terrain de 480 m², cette propriété est divisée en 2 appartements de 4 pièces chacun avec un potentiel de revenus locatifs annuels de 32400€.

Édifiée dans les années 60, cette maison est en bon état général et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant un confort thermique optimal. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous apprécierez également le calme qui règne dans ce quartier.

À l'extérieur, vous trouverez un garage double et deux places de parking, ainsi qu'un balcon pour profiter des journées ensoleillées. La maison est équipée d'un digicode et de la fibre optique, vous assurant sécurité et connectivité.

Idéalement située à seulement 600 mètres des commerces et à 1 km de la voie express, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Chantereine et l'École élémentaire Claude Chappe, ce qui en fait un lieu de vie parfait pour les familles.

Ne laissez pas passer cette chance, contactez l'agence Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

169 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Distance Commerces

0.6 km

Bien en copropriété

Non

Année construction

1960

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Rénové

Nombre de balcons

1

Type de Stationnement

Garage Double

Nombre places parking

2

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
