GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ALFORTVILLE 94140

Appartement Alfortville 3 pièce(s) 72 m²

ALFORTVILLE 94140

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRETZ ARMAINVILLIERS

50 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Appartement Alfortville 3 pièce(s) 72 m²

Alfortville Quartier Victor Hugo ? Duplex 3 pièces avec balcon, cave et parking en sous-sol ? Dernier étage

En plein coeur d'Alfortville, dans le secteur prisé Victor Hugo, venez découvrir ce duplex 3 pièces de 72 m², situé au dernier étage d'un immeuble de standing avec ascenseur.
Ce bien vous séduira par sa luminosité grâce à son exposition plein sud, son organisation sur deux niveaux et sa situation privilégiée :

À 5 minutes à pied du RER D, permettant de rejoindre Paris en moins de 10 minutes
À 250 mètres des commerces de proximité
À 10 minutes des écoles primaires et 15 minutes des établissements secondaires

L'appartement se compose d'un vaste séjour avec balcon, d'une cuisine indépendante, de deux chambres à l'étage, d'une salle de bains et de WC séparés. Une cave saine et privative ainsi qu'un parking en sous-sol sécurisé complètent les prestations.

Chauffage individuel au gaz, double vitrage, résidence calme avec visiophone.

Une belle opportunité pour qui souhaite allier confort, fonctionnalité et accessibilité aux portes de Paris.

Prix : 389 000 € FAI
Contact : gretz@guyhoquet.com

72.01 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.25 km
Accès RER	5 min
Accès Ecole	15 min
Année construction	1999
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-04-03 22:29:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien