



Maison Gretz Armainvilliers 3 pièce(s) 78.43 m²

Gretz Armainvilliers 77220

1 500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1420 € Honoraires

charges locataires: 862.73 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 235.29 € TTC.

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Maison Gretz Armainvilliers 3 pièce(s) 78.43 m²

A LOUER sur la commune de Gretz Armainvilliers, proche du centre ville et des commodités et à 10 min de la gare , votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison de 3 pièces entièrement rénovée avec des prestations de qualité.

Cette maison comprend une entrée, un séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, deux salles d'eau avec wc.

Un sous sol aménagé en buanderie et cuisine d'été.

Cette maison est disponible pour Juillet 2025

Loyer CC : 1500 €

Dépôt de garantie : 1420 €

Honoraires à la charge du preneur : 862.73 € (dont 235.29 € d'honoraires d'état des lieux d'entrée)

Pour plus d'informations sur ce bien, n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET GRETZ ARMAINVILLIERS.

78.43 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

2 parking(s)

Distance Commerces	1 km
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	Teom, entretien chaudière, adoucisseur d'eau, portail
Dépôt de garantie	1420 €
Régime fiscal	TVA
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-04-10 11:49:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien



