GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

Charmante Maison meulière de 4 pièces à Gretz-Armainvilliers

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRETZ ARMAINVILLIERS

50 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Charmante Maison meulière de 4 pièces à Gretz-Armainvilliers

Découvrez cette jolie maison meulière mitoyenne, construite en 1905.
Avec une surface habitable de 80.53m², cette maison entièrement rénovée et bien entretenue vous offre un cadre de vie agréable et calme. Elle comprend au 1er niveau, une belle entrée, un WC séparé, une cuisine dinatoire aménagée et équipée, un salon. A l'étage, un palier dessert 3 belles chambres, une salle d'eau avec WC et une salle de bains.

Cette maison est complétée par une cave totale composée d'une buanderie chaufferie et d'un bureau, ainsi que d'un garage indépendant de près de 30m².

Le confort est assuré grâce à un chauffage au gaz et par des fenêtres double vitrage en aluminium.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un beau jardin exposé Sud Ouest.

La maison se situe dans une petite copropriété sans aucunes charges.

N'attendez plus venez vite visiter cette maison sans travaux, proche de toutes les commodités à pied (commerces, écoles et transports en communs).
Contactez l'agence Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

80.53 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.79 m2
Jardin	Oui
Année construction	1905
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-16 16:02:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2510€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET