



Charmant F2 à Gretz-Armainvilliers

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Charmant F2 à Gretz-Armainvilliers

Découvrez cet appartement de 2 pièces construit en 1905, situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété sans charges, il se compose d'une entrée avec salle d'eau et WC, d'un séjour-cuisine, d'une chambre spacieuse.

Il comporte quelques travaux de rénovation et de remise au goût du jour mais bénéficie de fenêtres en bois double vitrage et de volets en bois et d'un chauffage électrique.

Les points forts de ce bien incluent un grand garage, un jardin, et une cave, ce qui en fait une opportunité rare sur le marché.

Situé dans un quartier proche de toutes les commodités à pieds (commerces transports en communs et écoles).

Contactez l'agence Guy Hoquet TOURNAN EN BRIE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

34.81 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.06 m2
Jardin	Oui
Année construction	1905
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-25 22:19:37
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1700€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



