



Appartement 3 pièces à louer à Ozoir la Ferrière

OZOIR LA FERRIERE 77330

Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS

50 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Appartement 3 pièces à louer à Ozoir la Ferrière

Venez découvrir cet appartement de 3 pièces situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble à Ozoir la Ferrière.

D'une surface de 61.73 m², il comprend 2 chambres, une salle de bain et un WC.

Vous bénéficierez également d'un jardin et d'une terrasse, ainsi que d'un stationnement extérieur avec une place de parking.

L'immeuble est sécurisé par un digicode et est équipé de la fibre optique.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable à proximité des écoles.

Loyer : 1100 €

Charges : il n'y a aucune charge en sus du loyer

Dépôt de garantie : 1100 €

Honoraires à la charge locataire : 803.20 € (dont 185.90 € d'honoraires d'état des lieux)

REFERENCE : 6557

61.73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	1 min
Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-06 04:42:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2850€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



