GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

Maison de plain pied de 4 pièces à GRETZ ARMAINVILLIERS

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

308 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRETZ ARMAINVILLIERS

50 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Maison de plain pied de 4 pièces à GRETZ ARMAINVILLIERS

Découvrez cette jolie maison de 97 m² entiérement de plain pied et proches de toutes les commodités avec de nombreux travaux récents déjà effectués.

Elle se compose d'un Sas d'entrée avec porte en aluminium, d'un hall d'entrée, d'un beau séjour traversant et lumineux, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, une arrière cuisine/ buanderie, d'un garage.
Un dégagement vous permet d'accéder à un WC, une salle d'eau, 3 chambres et de nombreux rangements.

Une Véranda de plus de 24m², permet de profiter des beaux jours et pourrait être reliée au séjour pour faire une pièce de vie de 54m².

Le jardin exposé Sud Ouest est à l'abri des regards et offre un espace de détente très agréable, parfait pour profiter du soleil.

La maison est en très bon état général, puisqu' elle bénéficie d'une isolation extérieure de 2021, de fenêtres double vitrage PVC avec volets roulants électriques ainsi que d'une toiture neuve de 2021, ainsi que d'une VMC double flux.
Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière à condensation au gaz (Frisquet de 2020).
Vous recherchez un cadre de vie paisible pour votre famille proche de toutes les commodités?
Vous serez à quelques minutes à pied de plusieurs écoles, dont l'École maternelle et primaire Georges

Travers, ainsi que l'École maternelle et primaire Victor Hugo. Les transports ne sont pas en reste avec la gare de Gretz-Armainvilliers à quelques minutes.

Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet Gretz Armainvilliers. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

97 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Charges forfaitaires	472 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	472 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-05-31 20:48:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1990€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

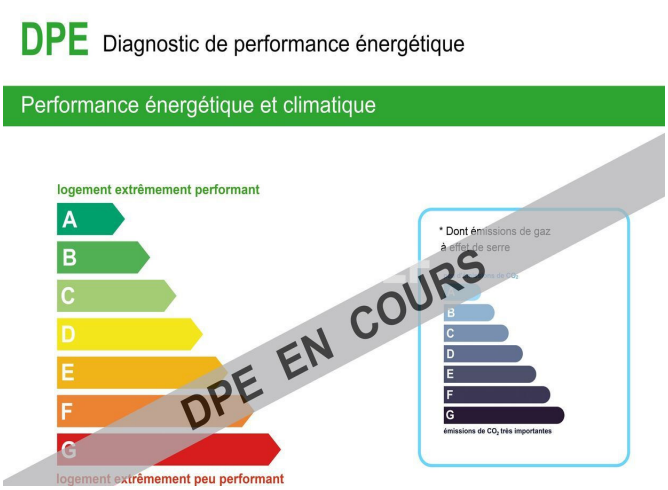
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


DPE Diagnostic de performance énergétique
Performance énergétique et climatique
logement extrêmement performant
A
B
C
D
E
F
G
logement extrêmement peu performant
* Dont émissions de gaz à effet de serre
émissions de CO2 très importantes
DPE EN COURS