Votre fiche bien Achat à GRETZ ARMAINVILLIERS 77220



GRETZ ARMAINVILLIERS. MAISON MEULIERE

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRETZ ARMAINVILLIERS

50 rue de Paris 77220 GRETZ ARMAINVILLIERS 0164420971

GRETZ ARMAINVILLIERS. MAISON MEULIERE

Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS vous présente en exclusivité cette meulière de caractère élevée sur cave totale, située à deux pas du centre ville et de ses commodités à pieds. Poussons le portail et entrons.. édifiée en 1930 sur une parcelle de $1000 \, \mathrm{m}^2$, cette demeure a su traverser les époques et vous attends aujourd'hui pour continuer son histoire et y écrire la vôtre. Une entrée vous emmène sur un séjour et une salle à manger, une cuisine indépendante et aménagée, une chambre, un water closet. Au ler étage, un palier dessert 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec water closet. Au 2ème étage, 2 chambres avec pièces attenantes en sous pente pouvant faire office de rangements ou de dressing pour enfants.

Le terrain est entièrement clos et sans vis à vis. Un garage avec fosse pour la mécanique, possibilité de rentrer plusieurs véhicules dans la propriété.

Envie de calme, d'authenticité et de volumes? Prenons rendez-vous.

182 m²

9 pièce(s)

6

chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition Ouest

Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès Gare	7 min
Jardin	Oui
Année construction	1936
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-31 01:30:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5340€ et 7270€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

























