



## GRETZ ARMAINVILLIERS. MAISON MEULIERE

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

**0164420971**

## GRETZ ARMAINVILLIERS. MAISON MEULIERE

Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS vous présente en exclusivité cette meulière de caractère élevée sur cave totale, située à deux pas du centre ville et de ses commodités à pieds. Poussons le portail et entrons.. édifiée en 1930 sur une parcelle de 1000m<sup>2</sup>, cette demeure a su traverser les époques et vous attends aujourd'hui pour continuer son histoire et y écrire la vôtre. Une entrée vous emmène sur un séjour et une salle à manger, une cuisine indépendante et aménagée, une chambre, un water closet. Au 1er étage, un palier dessert 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec water closet. Au 2ème étage, 2 chambres avec pièces attenantes en sous pente pouvant faire office de rangements ou de dressing pour enfants.

Le terrain est entièrement clos et sans vis à vis. Un garage avec fosse pour la mécanique, possibilité de rentrer plusieurs véhicules dans la propriété.

Envie de calme, d'authenticité et de volumes? Prenons rendez-vous.

182 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès Gare	7 min
Jardin	Oui
Année construction	1936
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-31 00:11:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	344 kWh/m2 par an
Conso Energ	349 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5350€ et 7250€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



