GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

Maison à vendre à Gretz Armainvilliers - Référence 5698

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRETZ ARMAINVILLIERS

50 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Maison à vendre à Gretz Armainvilliers - Référence 5698

Découvrez cette charmante maison de 50 m² située à Gretz Armainvilliers, à proximité de l'Intermarché. Ce bien, construit en 1930 en meulière, se compose de 3 pièces, dont 2 chambres au rez-de-chaussée. La maison dispose d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et d'un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière. Le terrain de 167 m² offre un espace extérieur agréable, bien que des travaux soient à prévoir pour mettre ce bien à votre goût.

Le garage fermé en sous-sol vous permettra de stationner votre véhicule en toute sécurité. Et trois autres pièces , vous permettront d'optimiser un rangement supplémentaire, voir un atelier et d'autres possibilités.

Cette maison est idéalement située à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École maternelle et primaire Georges Travers, l'École maternelle Victor Hugo, et le Collège Hutinel, ce qui en fait un choix parfait pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, telles que des supermarchés et des pharmacies.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet Gretz Armainvilliers pour plus d'informations et pour organiser une visite.

50 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-26 03:25:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	487 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2570€ et 3530€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien