GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

Maison de plain pied en plein coeur du Bois Vignolles à Gretz Armainvilliers

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

308 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRETZ ARMAINVILLIERS

50 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Maison de plain pied en plein coeur du Bois Vignolles à Gretz Armainvilliers

Découvrez cette jolie maison de 3 pièces sur une parcelle de plus 350 m², composée d'une entrée, d'un vaste séjour orienté plein Sud donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une belle chambre, d'un bureau, d'un toilette indépendant et d'une salle de bains.

Cette maison possède également une véranda donnant sur le jardin.

À l'extérieur, un beau jardin clos, sans vis à vis vous attend pour vos moments de détente en famille ou entre amis.

Pour vos véhicules, vous bénéficierez d'un grand garage de près de 25m² et de plusieurs stationnements possible à l'avant de la maison.

Construite en 1952, cette maison est équipée de fenêtres double vitrage PVC et d'une chaudière à gaz.

Cette maison dispose d'un potentiel d'agrandissement, vous offrant ainsi des possibilités supplémentaires pour l'avenir.

Le grenier vous permettra de stocker vos effets personnels si besoin.

Idéalement située, vous serez à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École primaire Victor Hugo et l'École maternelle Victor Hugo, ainsi que de la gare de Gretz-Armainvilliers pour vos déplacements.

Cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Gretz Armainvilliers. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette belle opportunité !

54 m² | 3 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1952
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-13 18:43:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
KITCHEN
KITCHEN

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET