



Appartement de 3 pièces à louer à GRETZ ARMAINVILLIERS (77220).

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

940 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 880 € Honoraires

charges locataires: 660 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €
TTC.

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Appartement de 3 pièces à louer à GRETZ ARMAINVILLIERS (77220).

Localisé à GRETZ ARMAINVILLIERS (77220), cet appartement de bon standing, datant de l'année 2019, compte 3 pièces réparties sur 60 m². Il est doté d'une cuisine américaine aménagée, de 2 chambres de 10 et 11 m² et d'un grand séjour de 26 m². Il est aussi pourvu d'une salle d'eau de 5 m² et d'un WC.

N'ayez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements, ce bien est à 3 min d'un arrêt de bus. Vous serez à 5 min d'un établissement scolaire. Une gare se trouve à 10 min pour vos voyages en train.

Parmi les plus de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de parking pour garer votre véhicule en toute sécurité.

L'appartement est situé au 1er étage du bâtiment. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en très bon état.

Un chauffage individuel alimenté à la pompe à chaleur est installé dans cet appartement.

Cet appartement dispose d'un indice DPE B qui correspond à une consommation énergétique de 51 à 90 kWh-ep/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie A, représentant un taux très faible d'émissions de

gaz à effet de serre.

Le loyer de ce bien est de 940 €, CC. Un dépôt de garantie de 880 € ainsi que des frais d'honoraires (660 €) sont à prévoir.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour une première visite. Réf : 6598

60 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	880 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	26.13 m2
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée

Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-24 02:45:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



