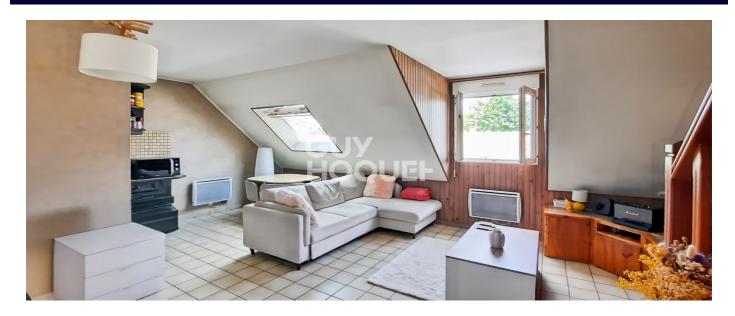
Votre fiche bien Achat à GRETZ ARMAINVILLIERS 77220



Appartement 2 pièce(s) en duplex à GRETZ ARMAINVILLIERS

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

166 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRETZ ARMAINVILLIERS

50 rue de Paris 77220 GRETZ ARMAINVILLIERS 0164420971

Appartement 2 pièce(s) en duplex à GRETZ ARMAINVILLIERS

Bel appartement en duplex, d'une surface au sol de 62.91m² (carrez 42.45m²) dans une résidence sécurisée et entretenue des années 90.

Situé au 2ème et dernier étage, il se compose d'une entrée avec placard sous l'escalier, d'un WC indépendant, d'un séjour lumineux et d'une cuisine ouverte aménagée et équipée.

A l'étage, une vaste chambre de plus de 25m² au sol avec coin dressing ou bureau, ainsi qu'une salle de bains.

Cet appartement bénéficie de fenêtres double vitrage PVC et de vélux neufs, ainsi que d'un chauffage électrique ce qui lui permet d'avoir un DPE classé D.

Il est proche de toutes les commodités à pied, commerces, écoles, et accès gare.

Enfin, il dispose d'un stationnement couvert.

Besoin de plus d'informations sur cet appartement, contactez votre agence Guy Hoquet de GRETZ ARMAINVILLIERS.



1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.74 m2
Année construction	1993
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 01/01/2023

Photos du bien





