



Appartement 2 pièce(s) en duplex à GRETZ ARMAINVILLIERS

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

166 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Appartement 2 pièce(s) en duplex à GRETZ ARMAINVILLIERS

Bel appartement en duplex, d'une surface au sol de 62.91m² (carrez 42.45m²) dans une résidence sécurisée et entretenue des années 90.

Situé au 2ème et dernier étage, il se compose d'une entrée avec placard sous l'escalier, d'un WC indépendant, d'un séjour lumineux et d'une cuisine ouverte aménagée et équipée.

A l'étage, une vaste chambre de plus de 25m² au sol avec coin dressing ou bureau, ainsi qu'une salle de bains.

Cet appartement bénéficie de fenêtres double vitrage PVC et de vélux neufs, ainsi que d'un chauffage électrique.

Il est proche de toutes les commodités à pied, commerces, écoles, et accès gare.

Enfin, il dispose d'un stationnement couvert.

Besoin de plus d'informations sur cet appartement, contactez votre agence Guy Hoquet de GRETZ ARMAINVILLIERS.

42.45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Distance Commerces	0.2 km
--------------------	--------

Accès Gare	5 min
------------	-------

Provision sur charges	85 €
-----------------------	------

Prestations / charges	possibilité de louer à 800
-----------------------	----------------------------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	55
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1200 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	17.74 m2
----------------	----------

Année construction	1993
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-01-12 17:12:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien

