



Appartement Tournan En Brie 3 pièce(s) 88 m2

TOURNAN EN BRIE 77220

1 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 975.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 266.1 €

TTC.

Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS

50 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Appartement Tournan En Brie 3 pièce(s) 88 m2

Venez découvrir ce grand F3 à la location !

Situé en plein centre-ville de Tournan en brie, au 1er étage, il se compose d'une entrée, de deux grandes chambres (13 m² et 15 m²), un salon, une cuisine aménagée et équipée, d'un dégagement, d'un WC avec lave-mains, d'une salle de bain et d'une buanderie.

Une cave et une place de stationnement complètent le bien,

88.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	900 €
Régime fiscal	TVA
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	28.7 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Equipée

Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-08-14 10:30:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2780€ au 01/01/2021

Photos du bien

