



## Maison à Vendre à Gretz Armainvilliers

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

**259 000 € \***

\* 259 000 € honoraires inclus  
245 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.71% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

**0164420971**

## Maison à Vendre à Gretz Armainvilliers

Découvrez cette maison de 72m<sup>2</sup> sur une parcelle de 315m<sup>2</sup> située à Gretz Armainvilliers, dans le secteur prisé du Bois Vignolles.

Cette maison, construite dans les années 1970, offre un cadre de vie agréable grâce à son exposition sud-ouest qui garantit une belle luminosité.

Elle se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, deux belles chambres et une salle de bains. Le tout sur un sous-sol total surélevé avec un garage fermé pour votre véhicule.

Le quartier est calme et agréable, à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École maternelle et primaire Victor Hugo, parfait pour vos enfants. Vous trouverez également des parcs pour des moments de détente en famille.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette maison pleine de potentiel.

Contactez l'agence Guy Hoquet Gretz Armainvilliers pour plus d'informations et pour organiser une visite !

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui

Date ERP

2025-10-24 23:31:05

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

179 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



