



Maison 5 pièce(s)

PONTAULT COMBAULT 77340

367 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Maison 5 pièce(s)

Maison familiale de 100 m² au sol avec garage et jardin sans vis à vis. Maison construite en 1992 située dans une impasse, au calme, donnant accès à un chemin piétonnier afin de profiter de balade en famille. Cette maison lumineuse exposée sud-ouest est proche de toutes les commodités, et bénéficie d'un emplacement pratique et agréable à vivre.

Au rez-de-chaussée : une entrée fonctionnelle, une cuisine indépendante, une grande pièce de vie conviviale avec poêle à granulés et accès direct au jardin par une porte-fenêtre PVC double vitrage, une salle d'eau avec WC.

À l'étage (dalle béton) : 4 chambres confortables, salle de bains et WC

Équipements et confort : Chauffage électrique à inertie, menuiseries PVC double vitrage, volets roulants et stores solaires motorisés, pilotables en domotique, système d'alarme installé. Garage avec porte motorisée.

Un bien fonctionnel et bien entretenu !

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-02-12 21:14:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	202 kWh/m2 par an
Surface terrain	298 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1800€ au 01/01/2023

Photos du bien



